Secretaria de Infraestructura 2024 - 2027

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

FECHA:		PERIODO No. 13	15 de julio	AL	21 de julio

1. INFORMACIÓN GENERAL

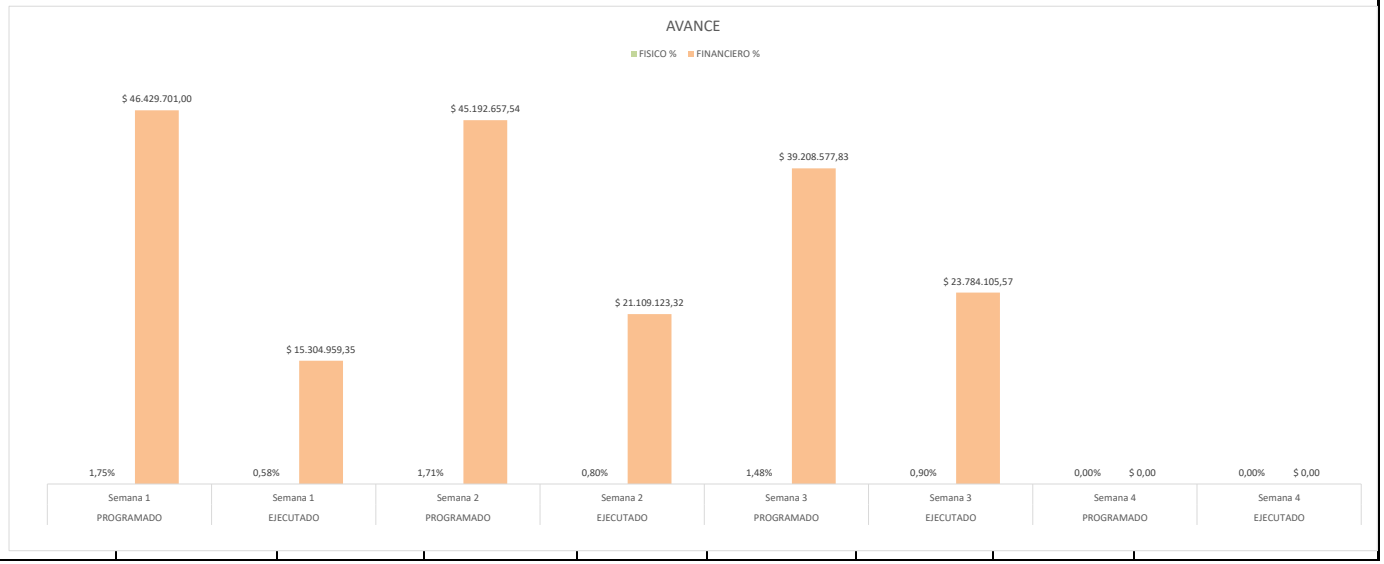
CONTRATO No.:	2023-04-0011
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE COMERCIO DE LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO RIO DE ORO, DEPARTAMENTO DEL CESAR
LOCALIZACIÓN:	Rio de oro, Cesar
CONTRATISTA:	Centro de comercio Valledupar 2023
INTERVENTORIA:	Grupo consultor e ingenieros S.A.S

2, INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

PLAZO INICIAL:	Ocho (8) meses		
FECHA DE INICIACIÓN:	10 De julio del 2023		
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A		
TIEMPO SUSPENDIDO:	N/A		
FECHA DE REINICIACIÓN:	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	09 de Marzo del 2024		
FECHA DE PRORROGA 1:	08 de Marzo del 2024		
PLAZO PRORROGA 1 (mes):	5,00		
FECHA DE PRORROGA 2 y ADICIONAL 1:	24 de mayo del 2024		
PLAZO PRORROGA 2 (mes):	3,00		
PLAZO ACTUALIZADO:	16,00		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	09 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	12,00	EQUIVALE AL	75%
VALOR INICIAL :	$		2.647.022.639,92
VALOR ADICION(ES):	$		-
VALOR FINAL:	$		2.647.022.639,92
VALOR PAGADO:	$		1.094.604.732,55
VALOR POR PAGAR:	$		1.552.417.907,37

3, AVANCE DEL CONTRATO

	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
ACUMULADO ANTERIOR	54,20%	59,06%	55,95%	59,64%	57,66%	60,44%	0,00%	0,00%
	$ 1.434.618.903,92	$ 1.563.390.509,40	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 1.526.241.262,46	$ 1.599.804.592,07	$ 0,00	$ 0,00
AVANCE	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
	Semana 1	Semana 1	Semana 2	Semana 2	Semana 3	Semana 3	Semana 4	Semana 4
FISICO %	1,75%	0,58%	1,71%	0,80%	1,48%	0,90%	0,00%	0,00%
FINANCIERO %	$ 46.429.701,00	$ 15.304.959,35	$ 45.192.657,54	$ 21.109.123,32	$ 39.208.577,83	$ 23.784.105,57	$ 0,00	$ 0,00
ACUMULADO SEMANAL	$ 1.481.048.604,92	$ 1.578.695.468,75	$ 1.526.241.262,46	$ 1.599.804.592,07	$ 1.565.449.840,29	$ 1.623.588.697,64	$ 0,00	$ 0,00
	55,95%	59,64%	57,66%	60,44%	59,14%	61,34%	0,00%	0,00%



4. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Actividades realizadas en el Centro de acopio Minorista y mayorista:
1.Comienza la instalación de los tramos lineales de la red contra incendios en el área de la bodega general. Este tramo se extenderá hasta la ubicación del gabinete N°2, según el plan del proyecto.
2.Se continua la aplicación del estuco plástico a los muros divisorios interiores y exteriores del área de oficina, cual contienen un acabado liso e impermeable.
3.Se continúa con la instalación de las láminas de Drywall sobre la perfilería previamente instalada en el área de la bodega general, en el área de las oficinas y bajo la viga canal, para posteriormente aplicar el acabado final.
4.Comienza la instalación de los tramos lineales de la red contra incendios en el área de manipulación de carga. Este tramo se inicia en la salida del cuarto de bombas y se extiende hasta el gabinete N°1. Desde allí, se distribuye hacia los demás gabinetes, llegando finalmente a las salidas en las siamesas, de acuerdo con el plan del proyecto.
5.Se realiza una jornada de orden y aseo en toda la obra en búsqueda de organizar los espacios que van tener acabados de piso diferente como lo son los baños, el mezanine y el área de oficinas del proyecto.
6.Se realiza la instalación del cordón de espuma para fondo de junta ø10mm, especialmente indicado como respaldo o suplemento de juntas, adicional se aplica el producto Sello de poliuretano elastomerico de alto desempeño.
7.Se continúa con la instalación del sistema de nivelación que soportará los portapaneles de los cortasoles en el sistema de acabado arquitectónico de la fachada del proyecto. Este proceso es fundamental para garantizar la correcta alineación y estabilidad de los cortasoles, que no solo mejorarán la estética del edificio, sino que también contribuirán a la eficiencia energética al controlar la entrada de luz solar directa.
8.Se inicia la aplicación de la pintura Koraza para exteriores sobre los muros, con el objetivo de proporcionar el acabado final. Este trabajo se centra principalmente en el muro del acceso peatonal del proyecto, asegurando no solo una apariencia estética y atractiva, sino también una protección duradera contra las inclemencias del tiempo.

5, REGISTRO FOTOGRAFICO



Fotografía N°1

"Instalacion del tramo lineal en el area de la bodega general que tendra una extencion hasta el gabinete N°2, de la red contra incendios"



Fotografía N°2

"Instalacion de los accesorios como tee, codos, y valculas que tiene los tramaos lineales hasta llegar hasta los gabinetes de la red."



Fotografía N°3

"Instalacion de los tramos el saliente del cuarto de bombas y la que llega hasta el gabinete N°1 de la red contra incendios."



Fotografía N°4

"Tramo recto de la red contra incendios bajo la viga canal que concetara el gabinete N°1 y N°2 respectivamente."



Fotografía N°5



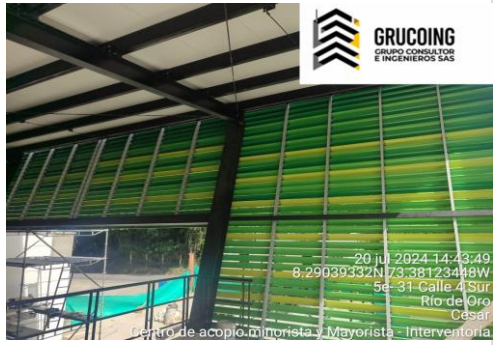
Fotografía N°6



Fotografía N°7



Fotografía N°8

"Instalacion de las lamaninas drywall del cielo razo del area de la bodega general, y aplicacion de mezcald con invercril para tapar los poros de los muros pañetados "	"Aplicacion del estuco de exteriores sobre los muros de la facha en el area de la oficina."	"Aplicacion del estuco de exteriores sobre los muros de la facha en el area de la oficina."	"Enmasillada de las juntas de instalacion de las lmainas drywall en el area de las oficinas."
			
Fotografía N°9	**Fotografía N°10**	**Fotografía N°11**	**Fotografía N°12**
"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada frontal del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños arquitectonicos."	"Instalacion de los panales, de las persianas de la fachada frontal del proyecto."	"Instalacion de la estructura de nivelacion y porta paneles de la fachada frontal del proyecto en persianas de colores siguiendo los diseños arquitectonicos."	"Jornada de orden y aseo en toda el area de la obra."

Elaboro:

Giovanny Alfonso Garcia Jacome